

DÉPARTEMENT SAÔNE-ET-LOIRE
CANTON MACON-CENTRE
COMMUNE CHARNAY-lès-MACON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N°110/24

Liberté – Egalité – Fraternité

ARRÊTÉ DU MAIRE

**Objet :** Arrêté portant retrait d'un refus de permis de construire

**Dossier n°** PC 071 105 23 S0037

**Reçu le** 20 décembre 2023

**Refusé le** 14 mars 2024

**Demandeur :** M. Ahmed Akhrif

**Lieu des travaux :** 260 chemin des Bruyères

**Nature des travaux :** Maison individuelle et piscine enterrée

### LE MAIRE DE CHARNAY-lès-MACON

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles R421-14, L424-3, L421-6 et L410-1 ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration et notamment l'article L243-3 ;

**VU** le permis de construire n° PC 071 105 23 S0037 déposé le 20 décembre 2023 ;

**VU** l'arrêté de refus dudit permis du 14 mars 2024 ;

**VU** le certificat d'urbanisme n° CU 071 105 23 S0064 délivré le 15 juin 2023 ;

**VU** le recours gracieux du 25 mars 2024 de M. Ahmed Akhrif ;

**CONSIDÉRANT** que le permis de construire n° PC 071 105 23 S0037 de M. Ahmed Akhrif a été refusé au regard des nouvelles règles des articles UC7 et UC10 du PLU de Charnay-lès-Mâcon, ajoutées lors de la modification de droit commun n° 2 du PLU du 18 septembre 2023 ;

**CONSIDÉRANT** que M. Ahmed Akhrif est titulaire du certificat d'urbanisme n° CU 071 105 23 S0064 délivré le 15 juin 2023 concernant le terrain faisant l'objet du projet ;

**CONSIDÉRANT** que ledit certificat d'urbanisme implique d'instruire le permis de construire au regard des règles du PLU non modifié ;

**CONSIDÉRANT** qu'au regard des règles du PLU non modifié, le permis de construire est conforme ;

**CONSIDÉRANT** que l'arrêté du 14 mars 2024 est entaché d'illégalité ;

**CONSIDÉRANT** qu'un arrêté refusant un permis de construire est un acte non réglementaire non créateur de droits et ne peut donc être retiré que s'il est illégal et dans le délai de quatre mois suivant son édition ;

**CONSIDÉRANT** que l'arrêté de refus du permis de construire a été pris le 14 mars 2024 et que le délai pour le retrait de l'acte prend fin le 14 juillet 2024 ;

### ARRETE

L'arrêté portant refus du permis de construire n° PC 071 105 23 S0037 délivré le 14 mars 2024 à M. Ahmed Akhrif est retiré.

Le permis de construire n° PC 071 105 23 S0037 est accordé.

Envoyé en préfecture le 15/04/2024  
Reçu en préfecture le 15/04/2024  
Publié le 15/04/2024  
ID : 071-217101054-20240408-110\_24-AI

Fait à Charnay-Lès-Mâcon, le 08 AVR. 2024

Le Maire,

Christine ROBIN



**Délais et voies de recours** : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Maire de la commune de Charnay-Lès-Mâcon dans le délai de deux mois à compter de son affichage. L'absence de réponse dans un délai de deux mois, vaut décision implicite de rejet. Un recours peut être également introduit devant le Tribunal Administratif de Dijon 22, rue d'Assas, BP 61616, 21016 Dijon CEDEX ou sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans le délai maximum de 2 mois à compter de l'affichage du présent arrêté, ou du rejet du recours gracieux par la commune de Charnay-Lès-Mâcon.